Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____

Parco delle Madonie

DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 56 DEL 13 DIC. 2016

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la gestione in concessione dell'area dell'ex Cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di Portella Colla in territorio di Polizzi Generosa di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. Affidamento. **Proposta per il Consiglio.**

Assiste il Sig. Dott.ssa Rita Dilitti nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie

orso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825

Geoparks ABIES NEBRO DENSIS Federparchi FEDERAZIONE ITALIANA PARCHI E RISERVE NATURALI

IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di Deliberazione formulata dal JOB 4

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

- ☒ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;
- ☐ Non approvare l'allegata proposta: _____
- ☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

Trasmessa all'A.R.T.A.

il _____ Prot. n.

Parco delle Madonie

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N° _____ del _____

Proposta per il Consiglio

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la gestione in concessione dell'area dell'ex Cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di Portella Colla in territorio di Polizzi Generosa di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie. Affidamento.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno del mese di
alle ore nei locali della sede dell'Ente in Petralia Sottana a seguito di regolare convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri :

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:
Dott. _____ Si □ No □

Risultano assenti:

Assiste

_____

nella qualità di Segretario verbalizzante.

IL COMITATO ESECUTIVO

Visto il D.A. n.1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. n.98/1981, n.14/1988 e n. 71/1995;

Visto il vigente Statuto regolamento;

Vista l'allegata proposta redatta dall'U.O.B. N. 4 – Gestione del territorio. Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Con voti _____

D E L I B E R A

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento di organizzazione dell'Ente, di aver proceduto all'esame preliminare della proposta di deliberazione e dei relativi atti da sottoporre al Consiglio del Parco, che ha competenza a deliberare in merito ai sensi di legge di regolamento;

☐ Senza osservazioni;

☐ con le seguenti osservazioni: _____

_____

U.O.B. N.4 – Gestione del Territorio, LL.PP. e Manutenzioni
IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- l'Ente Parco ha acquisito diversi immobili in varie località dei Comuni del Parco;
- è intendimento dell'Ente Parco delle Madonie affidare a terzi la gestione dell'area dell'ex cava di materiale inerte di Portella Colla, ivi compresi i fabbricati esistenti, sita nell'omonima contrada nel territorio del Comune di Polizzi Generosa;
- in ragione di quanto predetto è stato predisposto un avviso riguardante la locazione della predetta area demaniale dell'ex cava che ricade in zona B di Parco e in area SIC e ZPS, identificata catastalmente nel fg. 6 part.lla n. 175 estesa Ha 17.11.52 e fabbricato di cui alla part.lle n. 164/2 cl. A/7 n. 6 vani e n. 164/3 cl C/6 di mq 131 tutte di proprietà dell'Ente;
- con determina del Direttore n. 89 del 10 giugno 2016, è stato approvato lo schema di avviso pubblico con cui si attribuiva la possibilità a chiunque ne avesse interesse di manifestare la propria volontà nei termini e con le condizioni nello stesso indicati;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi sul sito internet: www.parcodellemadonie.it alla sezione avvisi oltre che nel relativo albo on-line ;
- **Visti** i verbali di apertura buste in data 23-8-2016, 15-9-2016, 7-10-2016 relativi all'avviso pubblico riguardante "la manifestazione di interesse alla gestione in concessione dell'area predetta;
- Visto il verbale in data 23 agosto 2016 da cui si evince che alla manifestazione di interesse di che trattasi ha partecipato la sola A.T.I. CIC s.r.l. con sede a Palermo in Via L. Da Vinci n.43 e Sicily Catamarans s.r.l. con sede Palermo in Via Castelforte n.95 e che alla stessa sono state richieste delle integrazioni;
- Visto il verbale in data 15 settembre 2016 in cui si da atto che alla scadenza del termine assegnato la ditta non aveva prodotto le integrazioni richieste;
- Visto il verbale in data 7 ottobre 2016, di riapertura delle operazioni, così come disposto dal Direttore, con cui si prende atto delle integrazioni prodotte dalla ditta successivamente al termine assegnato, e si rimanda all'organo competente dell'Ente per la relativa approvazione dei verbali e conseguente deliberazione di affidamento;

Ritenuto di potersi approvare i verbali del 23.08.2016, 15.09.2016 e 07.10.2016 relativi all'avviso pubblico alla "Manifestazione di interesse per la gestione in concessione l'area dell'ex Cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di portella colla in territorio di Polizzi Generosa di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Ritenuto di poter, inoltre, affidare la gestione in concessione dell'area dell'ex cava di portella colla e i fabbricati presenti, ricadenti in zona B del Parco e in area SIC e ZPS, identificati catastalmente al fg. 6 part. 175 estesa Ha 17.1.52 e part. 164/2 cl. A/7 n. 6 vani e part. 164/3 cl. C/6 mq 131, all'impresa A.T.I. ditta CIC s.r.l. e ditta Sicily Catamarans s.r.l., entrambe con sede a Palermo, con il pagamento del canone annuo pari ad € 3.050,00 (tremilaecinquanta=) oltre IVA;

VISTO il D.A. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005 ed in particolare l'art.4 che attribuisce alla competenza del Consiglio le decisioni riguardanti il patrimonio dell'Ente;
VISTA la determina del Presidente n. 136 del 12/05/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTA la nota del Direttore dell'Ente prot. n. 185 del 20 settembre 2006, con la quale tra l'altro, vengono individuati i provvedimenti di gestione attiva di competenza dei Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Ente Parco delle Madonie n. 396 del 20.11.2007, con la quale è stata stabilita l'organizzazione amministrativa dell'Ente e sono state attribuite le competenze alle varie Unità Operative di Base che la compongono;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima dall'ARTA giusta nota prot. n. 6921 del 16/9/2009;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, LL.PP. e Manutenzioni;

VISTO il protocollo di legalità sottoscritto in data 26-9-2016 presso la Prefettura di Palermo;

VISTA l'allegata proposta predisposta dal responsabile dell'U.O.B. n. 4;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

sottopone al Sig. Direttore per l'approvazione del Consiglio del Parco, previo esame del Comitato esecutivo, la seguente proposta di deliberazione:
(le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente e qui si intendono richiamate)

1) **Approvare** i verbali di apertura buste in data 23-8-2016, 15-9-2016, 7-10-2016 relativo all'avviso pubblico inerente la "Manifestazione di interesse per la gestione in concessione l'area dell'ex Cava di materiale inerte, ivi compresi i fabbricati presenti, di portella colla in territorio di Polizzi Generosa di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie" redatti nelle date del 23.08.2016, 15.09.2016 e 07.10.2016 dal quale si evince che è rimasta aggiudicataria la ditta A.T.I. CIC s.r.l. e Sicily Catamarans s.r.l., entrambe con sede in Palermo;

2) **Affidare** la gestione in concessione del terreno dell'area dell'ex cava di portella colla identificati catastalmente al fg. 6 part. 175 estesa Ha 17.1.52 e dei fabbricati identificati part. 164/2 cl. A/7 n. 6 vani e part. 164/3 cl. C/6 mq 131 di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie alla CIC s.r.l. con sede a Palermo in Via L. Da Vinci n.43, con il pagamento del canone annuo pari ad € 3.050,00 oltre IVA, previa stipula di idoneo contratto di locazione;

3) **Dare mandato** al Direttore di porre in essere quanto di rispettiva competenza per la sottoscrizione del contratto di locazione previa verifica della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza di cui all'art.67 del d. lgs. 6-9-2011, n.159 e s.m.i. nonché la sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa a norma dell'art.91 dello stesso decreto conformemente a quanto contenuto nel protocollo di legalità sottoscritto in data 26-9-2016 presso la Prefettura di Palermo.

Redattore
(P.M.R.Torre)

Il Funzionario Direttivo
(geom. Totò Restivo)

Il Dirigente dell'UOB n. 4
(dott. Salvatore Carollo)

==========

Il DIRETTORE

□ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta dell' U. O .B. n. 4, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;

□ Esprime parere contrario all'approvazione della proposta che precede con le seguenti motivazioni:

_____

□ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta che precede con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente:

Il Direttore
(dott. Peppuccio Bonomo)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

IL PRESIDENTE _____

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.
Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana_____

IL RESPONSABILE _____

IL DIRETTORE _____

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE
Il Direttore
dott. Peppuccio Bonomo

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

□ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
□ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
□ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
□ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
□ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
□ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE _____

Annotazioni:

□ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
□ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
□ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE _____